

证券代码：000009

证券简称：中国宝安

公告编号：2016-065

中国宝安集团股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈政立、主管会计工作负责人贺德华及会计机构负责人(会计主管人员)游仕旭声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	19,496,773,328.27	18,114,896,107.45	7.63%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,537,704,537.40	4,472,155,856.58	1.47%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	1,394,588,552.37	22.72%	4,189,033,618.77	33.78%
归属于上市公司股东的净利润（元）	137,848,925.44	-75.45%	210,365,462.59	-69.06%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-16,506,040.29	-19.23%	23,528,285.22	150.83%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	25,518,038.29	106.70%
基本每股收益（元/股）	0.064	-69.95%	0.098	-62.02%
稀释每股收益（元/股）	0.064	-69.95%	0.098	-62.02%
加权平均净资产收益率	3.07%	-78.81%	4.67%	-73.39%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	6,784,216.77	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	29,903,103.66	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-28,595,776.08	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	246,541,313.22	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,645,755.11	
减：所得税影响额	45,269,657.82	
少数股东权益影响额（税后）	28,171,777.49	
合计	186,837,177.37	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	205,910	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	11.91%	256,013,898		质押	188,100,000
深圳市宝安区投资管理咨询有限公司	国有法人	5.57%	119,787,377			
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.86%	18,587,078	18,587,078	冻结	18,587,078
欧阳学荣	境内自然人	0.69%	14,907,933			
吴海涛	境内自然人	0.59%	12,778,229			
王卫列	境内自然人	0.51%	11,000,000			
曾静	境内自然人	0.40%	8,518,819			
李立春	境内自然人	0.37%	8,029,307			
岳敏	境内自然人	0.29%	6,267,905	4,600,905		
朱棣铭	境内自然人	0.29%	6,179,483			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市富安控股有限公司	256,013,898	人民币普通股	256,013,898			
深圳市宝安区投资管理咨询有限公司	119,787,377	人民币普通股	119,787,377			
欧阳学荣	14,907,933	人民币普通股	14,907,933			
吴海涛	12,778,229	人民币普通股	12,778,229			
王卫列	11,000,000	人民币普通股	11,000,000			
曾静	8,518,819	人民币普通股	8,518,819			

李立春	8,029,307	人民币普通股	8,029,307
朱棣铭	6,179,483	人民币普通股	6,179,483
陈小定	5,951,475	人民币普通股	5,951,475
中国民生银行股份有限公司—银华深证 100 指数分级证券投资基金	5,117,818	人民币普通股	5,117,818
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述股东王卫列通过浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 11,000,000 股，李立春通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 8,029,307 股，朱棣铭通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,179,483 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金期末较期初下降了44.62%主要系本期偿还银行借款、支付债券利息、支付现金股利等引起货币资产减少；
- 2、预付账款本期期末相比较期初上升了143.15%主要系预付货款及项目工程款尚未结算引起；
- 3、其他应收款期末账面价值比期初增长了280.06%主要系新增合并范围内的公司引起其他应收款的增加；
- 4、其他流动资产期末较期初上升了114.26%主要系本期子公司马应龙购买理财产品增加引起；
- 5、可供出售金融资产本期期末比上期末增加了194.86%主要系根据公司的持有意图将长期股权投资转入可供出售金融资产核算；
- 6、无形资产期末账面价值较期初账面价值增加了40.10%主要系新增合并范围内的公司引起的增加；
- 7、商誉期末较期初增加了51.75%主要系收购非同一控制下的子公司引起的商誉增加；
- 8、长期待摊费用期末较期初增加了51.35%主要系本期增加厂房装修工程转长期待摊费用进行摊销引起；
- 9、递延所得税资产期末较期初增加了48.77%主要系本期可抵扣暂时性差异增加对应计提了递延所得税资产；
- 10、应付票据期末较期初增加了67.16%主要系公司与供应商结算采用票据的规模扩大所致；
- 11、应交税费期末较期初减少了51.01%主要系对上一年度的企业所得税进行了汇算清缴；
- 12、一年内到期的非流动负债期末较期初增加了173.53%主要系将长期借款中一年内到期的借款重分类至本科目核算引起；
- 13、应付债券期末比期初增加了55.52%主要系本期发行了10亿元公司债；
- 14、递延收益期末比期初增加了34.66%主要系与资产相关的政府补助增加引起；
- 15、递延所得税负债期末比期初增加了174.01%主要系本期应纳税暂时性差异增加对应计提了递延所得税负债；
- 16、其他综合收益期末比期初减少了52.03%主要系权益法核算的被投资单位其他综合收益减少引起；
- 17、本期营业收入较上期同比增长34.09%主要是高新技术行业收入同比大幅增长；
- 18、本期营业成本较上期同比增长37.17%主要是收入增长导致成本对应增长；
- 19、财务费用较上期同比增长30.30%主要系融资规模扩大导致利息增长；
- 20、公允价值变动损失较上期同比减少67.61%主要系证券二级市场环境影响，本期持有的交易性金融资产公允价值变动引起；
- 21、投资收益较上期同比减少73.44%主要系上年同期公司将所持有的联营企业宝安鸿基地产集团股份有限公司（已更名为“东旭蓝天新能源股份有限公司”）15%股权对外转让获得较大投资收益；
- 22、所得税费用较上期同比减少主要系本期应纳税所得额下降引起所得税费用的减少；
- 23、经营活动产生的现金流量净额较上期同比增加了106.70%主要系销售商品提供劳务收到的现金较上年同期大幅增加引起；
- 24、投资活动产生的现金流量净额较上期同比减少了494.23%主要系上年同期转让宝安地产部分股权导致上期投资活动收回金额较大。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2016年9月2日，公司全资子公司中国宝安集团控股有限公司与广东天行健投资集团有限公司签署了《股权转让协议》，拟以人民币13.2亿元收购深圳市华信达房地产开发有限公司55%的股权。详见公司于2016年9月3日披露的《关于收购股权的公告》。2016年9月12日，深圳市华信达房地产开发有限公司55%股权的工商变更登记手续已办理完结。

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	深圳市金华瑞投资有限公司、大业（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、海南绿杰农业开发有限公司、北京嘉俪九鼎投资中心（有限合伙）、南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、江苏华工创业投资有限公司、通联创业投资股份有限公司、上海捷锐投资合伙企业（有限合伙）、华芳集团有限公司、天津中信华宸钢铁贸易有限公司、北京启明创科创业投资中心（有限合伙）、深圳中节能环保有限公司、王婷	股份限售承诺	关于中国宝安发行股份购买资产事项涉及的股份锁定期的承诺：在该次交易中取得的中国宝安股份，自本次交易发行的股份上市之日起十二个月内不得转让；前述锁定期满后，该等交易对方所持有的该等股票的交易和转让将按照届时有效的法律法规和深交所的规则办理。	2015年3月4日	2016年3月4日	履行完毕
	岳敏、贺雪琴、黄映芳、杨红强、孔东亮、梁奇、黄友元	股份限售承诺、业绩承诺及补偿安排	1、关于中国宝安发行股份购买资产事项涉及的股份锁定期的承诺：在本次交易中取得的中国宝安股份，自本次交易发行的股份上市之日起十二个月内不得转让。同时，为保证业绩承诺补偿的可行性，自本次交易发行的股份上市之日满十二个月之日起，7名贝特瑞经营管理层人员因本次交易所获股份按比例在其已履行当期业绩承诺和利润补偿义务的	2015年3月4日	2017年4月30日	履行中

			前提下（即当期未触发利润补偿义务或虽触发利润补偿义务但相应交易对方已完全履行利润补偿义务）分步解除锁定，解除锁定后的中国宝安股份根据法律法规和深交所的规则进行交易和转让。2、关于中国宝安发行股份购买资产事项涉及业绩承诺、利润补偿的承诺情况如下：岳敏、贺雪琴、黄映芳、杨红强、孔东亮、梁奇、黄友元均承诺标的公司贝特瑞 2014 年至 2016 年扣除非经常性损益后归属于贝特瑞母公司股东的净利润分别不低于 10,269.09 万元、13,652.42 万元和 16,639.36 万元。			
	曾广胜、贺德华、王培初、王桂林、郭晓平、杨才德、庞钧友、闫慧青、邓明华、郭庆、王政、魏建刚、易征兵、陈俊凯、吴敦勇、梅佳、李佳坤、周皓镠、王红耀、刘超平、易神杰、刘兴华、李眸、王思敏、方三新、王腾师、毛清晖、崔乐想、程林	股份限售承诺、业绩承诺及补偿安排	1、关于中国宝安发行股份购买资产事项涉及的股份锁定期的承诺：在本次交易中取得的中国宝安股份，自本次交易发行的股份上市之日起十二个月内不得转让。同时，为保证业绩承诺补偿的可行性，自本次交易发行的股份上市之日满十二个月之日起，该等交易对方因本次交易所获股份按比例在其已履行当期业绩承诺和利润补偿义务的前提下（即当期未触发利润补偿义务或虽触发利润补偿义务但相应交易对方已完全履行利润补偿义务）分步解除锁定，解除锁定后的中国宝安股份根据法律法规和深交所的规则进行交易和转让。2、关于中国宝安发行股份购买资产事项涉及业绩承诺、利润补偿的承诺情况如下：曾广胜、贺德华、王培初、王桂林、郭晓平、杨才德、庞钧友、闫慧青、邓明华、郭庆、王政、魏建刚、易征兵、陈俊凯、吴敦勇、梅佳、李佳坤、周皓镠、王红耀、刘超平、易神杰、刘兴华、李眸、王思敏、方三新、王腾师、毛清晖、崔乐想、程林均承诺标的公司贝特瑞 2014 年至	2015 年 3 月 04 日	2017 年 4 月 30 日	履行中

			2016年扣除非经常性损益后归属于贝特瑞母公司股东的净利润分别不低于 10,269.09 万元、13,652.42 万元和 16,639.36 万元。			
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺	中国宝安集团股份有限公司	其他承诺	公司承诺不为激励对象依股票期权激励计划获取有关权益提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2011年2月18日	2016年4月28日	履行完毕
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	002594	比亚迪	181,959,557.39	2,374,757	0.09%	3,087,628	0.11%	171,641,240.52	-30,566,715.21	交易性金融资产	二级市场购入
股票	01212	比亚迪股份	27,315,031.31	820,000	0.03%	700,000	0.03%	30,676,361.10	3,864,926.20	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600114	东睦股份	19,488,792.66			1,275,366	0.33%	20,329,334.04	840,541.38	交易性金融资产	二级市场购入
股票	601186	中国铁建	63,088,682.90	4,099,253	0.03%	2,000,253	0.01%	18,022,279.53	-14,500,560.66	交易性金融资产	二级市场购入
股票	01194	中国黄金属资源	18,777,963.12	74,478,000	0.54%	74,478,000	0.54%	16,030,830.91	-2,846,688.81	交易性金融资产	二级市场购入

股票	01186	中国铁建股份	16,426,757.40	2,528,000	0.02%	2,000,000	0.01%	15,153,072.00	-903,214.38	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600589	广东榕泰	8,698,621.13			1,007,410	0.14%	9,630,839.60	932,218.47	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000423	东阿阿胶	5,345,658.54	115,000	0.02%	115,000	0.02%	6,842,500.00	920,000.00	交易性金融资产	二级市场购入
股票	02899	紫金矿业	7,184,974.44	3,100,000	0.01%	3,100,000	0.01%	6,645,827.43	-539,147.01	交易性金融资产	二级市场购入
股票	002223	鱼跃医疗	5,732,374.62			180,000	0.03%	6,193,800.00	2,616,166.96	交易性金融资产	二级市场购入
期末持有的其他证券投资			36,852,777.29	5,487,371	--	25,448,963	--	57,084,154.67	8,616,775.05	--	--
合计			390,871,190.80	93,002,381	--	113,392,620	--	358,250,239.80	-31,565,698.01	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2013 年 10 月 29 日								
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）											

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016 年 06 月 15 日	实地调研	机构	详见公司披露在巨潮资讯网上的投资者关系活动记录表 2016-01。
2016 年 07 月 07 日	实地调研	机构	详见公司披露在巨潮资讯网上的投资者关系活动记录表 2016-02。
2016 年 08 月 24 日	实地调研	机构	详见公司披露在巨潮资讯网上的投资者关系活动记录表 2016-03。
2016 年 09 月 01 日	实地调研	机构	详见公司披露在巨潮资讯网上的投资者关系活动记录表 2016-04。
2016 年 09 月 22 日	实地调研	机构	详见公司披露在巨潮资讯网上的投资者关系活动记录表 2016-05。
2016 年 09 月 23 日	实地调研	机构	详见公司披露在巨潮资讯网上的投资者关系活动记录表 2016-06。

报告期内，公司接到诸多公众投资者关于公司经营情况的咨询电话，公司均按《投资者关系管理制度》和相关法律法规规定，在避免出现选择性信息披露的前提下，认真做出答复。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇一六年十月二十八日